

STEČAJNI UPRAVITELJ HRVOJE KRALJIČKOVIĆ
KNINSKI TRG 13,
10 000 ZAGREB,
stecaj@odhk.hr
098/855-888

Trgovački sud u Zagrebu

Na posl.br.: St-2716/2016

U Zagrebu, dana 27.03.2024

STEČAJNI DUŽNIK: Nada-proizvodnja hrane d.o.o. – u stečaju, OIB: 45105091624,
zastupano po stečajnom upravitelju Hrvoje Kraljičković, Kninski
trg 13, Zagreb, OIB: 63875916042

PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE

-sukladno čl.248 i 254.Stečajnog zakona(„Narodne novine“ broj:71/15, 104/17),dalje:SZ

- I. U tijeku ovog stečajnog postupka **unovčena je jedina nekretnina** stečajnog dužnika, upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Donja zelina, zk.ul. 648. kako slijedi:

Rd .br	Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost (EUR/ kn)	Iznos unovčenja EUR/KN	Rješenje o dosudi / Zaključak o predaji
1.	-k.č.br. 258, u naravi izgrađeno zemljište, gospodarsko dvorište, kuća, Donja Zelina, DOnjozelinska ulica 16a, sveukupne površine 2831 m2.	137.500,83 EUR / 1.036.000,00 kn	128.907,03 eur / 971.250,02 kn	25.10.2023. / 20.03.2024.
	UKUPNO:	137.500,83 eur	128.907,03 eur (103.125,62 eur plus pdv 25% 25.781,41 eur)	

STEČAJNI UPRAVITELJ HRVOJE KRALJIČKOVIĆ
KNINSKI TRG 13,
10 000 ZAGREB,
stecaj@odhk.hr
098/855-888

II. Obračun nagrade prema vrijednosti unovčene nekretnine

Iznos unovčenja pravomoćno dosuđene nekretnine iznosi **128.907,03 eur / 971.250,02 kuna** stoga prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/15, dalje Uredba) nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi 97.700,00 kuna (bruto 1) / 12.967,02 EUR kao prema niže izneseno:

Obračun po razredima (bruto 1)				
		do	100.000,00 kn	16.000,00 kn
preko	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	24.000,00 kn
preko	300.000,00 kn	do	500.000,00 kn	20.000,00 kn
preko	500.000,00 kn	do	1.000.000,00 kn	37.700,00 kn
preko	1.000.000,00 kn	do	5.000.000,00 kn	0.00kn
preko	5.000.000,00 kn	do	10.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	10.000.000,00 kn	do	12.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	12.000.000,00 kn			0,00 kn
Ukupno Bruto 1.				97.700,00 kn/ 12.967,02 EUR

III. Nekretnina koja je unovčena je jedina imovina stečajnog dužnika od koje je ostvaren prihod za stečajnu masu te je iz istog potrebno namiriti sve troškove i obveze stečajne mase s obzirom da stečajni dužnik nema drugih sredstava.

Slijedom navedenog Troškovi temeljem članka 254.st.3 Stečajnog zakona u odnosu na nekretninu iznose:

Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	-	Iznos troška (eur)
Uplata od 17.05.2023. posudba Hrvoje Kraljičković za Trošak FINA objava prodaje	Jednokratno	371,60 eur
Nagrada stečajnom upravitelju	Jednokratno	12.967,02 eur

STEČAJNI UPRAVITELJ HRVOJE KRALJIČKOVIĆ
KNINSKI TRG 13,
10 000 ZAGREB,
stecaj@odhk.hr
098/855-888

Računovodstvene usluge 500,00 kn +PDV/mj= 625 kn x 38 mj(2 mj. 2021 do 3.mj 2024) =3.152,17 eur / 23.750,00 kn,		3.152,17 eur
Porez na dodanu vrijednost 25% iz vrijednosti unovčene nekretnine		25.781,41 eur
Ukupno:		42.272,20 eur

Predmet unovčenja	Ukupni Iznos troškova (eur)
Nekretnina upisana kod Općinski sud u Sesvetama, zk odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Donja zelina, zk.ul. 648, k.č.br. 258	42.272,20 eur

V. PRIJEDLOG DIOBE

Temeljem svega gore iznesenog prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine unovčene u iznosu od **128.907,03 eur / 971.250,02 kn** uz namirenje troškova stečajnog postupka sukladno članku 248, SZ-a u svezi sa čl. 254. SZ-a je kako slijedi:

Vjerovnik	Postignuta cijena - unovčeni iznos	Troškovi iz članak 254. stavak 3. SZ	Namirenje u iznosu (eur)
Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	128.907,03 eur / 971.250,02 kn	- 42.272,20 eur	86.634,83 eur

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković